



*Colegio Oficial de Agentes de la  
Propiedad Inmobiliaria  
de la provincia de  
A Coruña*



*Rua Nueva, 3/5- 4º  
Tel. 981 22 75 76  
Fax 981 22 29 95  
15503 A Coruña*

## **MEMORIA EJERCICIO 2013**

**Colegio Oficial de Agentes de la  
Propiedad Inmobiliaria de A Coruña**



*Colegio Oficial de Agentes de la  
Propiedad Inmobiliaria  
de la provincia de  
A Coruña*



*Rua Nueva, 3/5- 4º  
Tel. 981 22 75 76  
Fax 981 22 29 95  
15503 A Coruña*

## JUNTA DE GOBIERNO

La composición de la Junta de Gobierno, cuya toma de posesión fue en fecha 13 de Enero de 2011 tras la convocatoria de elecciones el día 20 de Diciembre de 2010, y cuyo mandato corresponde al período de 2011/2014 está constituida como sigue:

PRESIDENTE: D. HERMINIO CARBALLIDO REY  
VICEPRESIDENTE: D. ALFONSO RUMBO VEIRA  
SECRETARIO: D. ALBERTO DOPICO GARCIA  
TESORERO: D. CARLOS MAISON PORTELA  
VOCAL: DOÑA PATRICIA REY RODRIGUEZ  
VOCAL: DOÑA PATRICIA VEREZ COTELO  
VOCAL: DON ALFONSO RUMBO CARRÉ

## JUNTAS CELEBRADAS

<b>Juntas de Gobierno</b>		
Junta	Fecha	Lugar celebración
1	23 de Enero de 2013	A Coruña
2	14 de Abril de 2013	A Coruña
3	7 de Mayo de 2013	A Coruña
4	10 de Julio de 2013	A Coruña
5	17 de Septiembre de 2013	A Coruña
6	29 de Octubre de 2013	A Coruña
<b>Asamblea General</b>		
1	20 de Febrero de 2013	A Coruña
<b>Plenos Consejo General</b>		
1	19 de Abril 2013	Madrid
2	17 de Julio 2013	Madrid
3	6 de Noviembre 2013	Madrid
4	17 Diciembre	Madrid
<b>Xunta de Galicia</b>		
1	8 de Marzo de 2013	Santiago de Compostela



*Colegio Oficial de Agentes de la  
Propiedad Inmobiliaria  
de la provincia de  
A Coruña*



*Rua Nueva, 3/5- 4º  
Tel. 981 22 75 76  
Fax 981 22 29 95  
15503 A Coruña*

## MOVIMIENTO COLEGIAL

SITUACIÓN	Fecha	NUMERO COLEGIADOS
EN EJERCICIO	01/01/12	61
SIN EJERCICIO	01/01/12	30
EN EJERCICIO	01/01/13	55
SIN EJERCICIO	01/01/13	32
Bajas	2013	6
Altas	2013	2

## LISTADO DE PERITOS

Todos los años se remite a los colegiados un formulario a cubrir para aquellos que quieren inscribirse como peritos. Con aquellos que quieran figurar como peritos, se confeccionan distintos listados que se envía a todos los Juzgados de la provincia de A Coruña, Tribunal Económico Administrativo. Tesorería de la Seguridad Social, Consellería de Economía e Facenda (Tasaciones Periciales Contradictorias), Agencia Tributaria, Colegio Oficial de Abogados y Colegio Oficial de Procuradores, en función de donde decidan inscribirse cada colegiado.

Dicho listado se modifica todos los años en función de las altas o bajas voluntarias que se produzcan.

## SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El Seguro de RC. Corresponde al período 08/07/2013 a 08/07/2014, fue suscrito con la compañía WR Berkley España, siendo el corredor ODS Corredores de Seguros S.L..

## CONVENIOS FIRMADOS

21/01/2013 Firmado convenio con el Colegio de Alicante para el uso gratuito de los colegiados de A Coruña del portal Inmobiliaria de ApiRed.

21/05/2013 Reunión con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de A Coruña al objeto de prestar colaboración desde el Colegio de Apis sobre Pepri.

09/07/2013 Convenio firmado a través del Consejo General, con Consejo de Ingeniería Técnica Industrial para asesoramiento en implantación de “CERTIFICACION ENERGETICA EN EDIFICIOS EXISTENTES”,

30/10/2013 Convenio firmado (a través del Coapi de A Coruña) con el Instituto Galego de Vivenda e Solo para la venta, por parte de los Apis de Galicia de “solo empresarial disponible del IGVS

## **FORMACIÓN**

Durante el ejercicio 2013, se han realizado los siguiente cursos:

- (Febrero/13) Curso- Taller de formación uso y gestión de plataforma profesional inmobiliaria Apired (Colegio Api A Coruña)
- (Junio/13) Curso sobre “Mediación Inmobiliaria” (Consejo Gral.)
- (Julio/13) Master de Mediación Inmobiliaria (Universidad Santiago)
- (Julio/13) Curso Perfeccionamiento Derecho Inmobiliario ( Universidad de A Coruña)
- (Octubre/13) Curso sobre “PGOU de A Coruña) Aproinco
- (Octubre/13) Curso sobre “El contrato para la formación y aprendizaje” (Cámara de Comercio de A Coruña)
- (Noviembre/13) Curso práctico “Valoraciones Inmobiliaria” Colegio Api Madrid.
- (Noviembre/13) Curso sobre “Aspectos fiscales de la Propiedad Inmobiliaria, fiscalidad en los pactos por sucesión” (Colegio Api A Coruña)
- Diciembre/13) Microsoft Project (colab. Colegio Ingenieros caminos A Coruña.

## **FESTIVIDAD PATRONAL**

Como todos los años, el Colegio ha celebrado la Festividad Patronal Santa Teresa de Jesús, Los Actos se desarrollaron de acuerdo con el siguiente programa:

*Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la  
provincia de A Coruña*

2013

Festividad Patronal  
Santa Teresa de Jesús

### **P R O G R A M A**

Días 17 y 18 de Octubre de 2013

Día 17 Jueves

A las 12 : 30 horas

*Comida extraordinaria en los comedores de Istitución Padre Rubinos, patrocinada por el Colegio.*

Día 18 Viernes A las 13 : 00 horas

*Misa Solemne en la Iglesia Parroquial de San Nicolás.*

Día 18 Viernes A las 14 : 30 horas

*Comida de hermandad que se celebrará en el Restaurante Ruta Jacobea del Sporting Club Casino de A Coruña.*

*(c/Real, 83-9º A Coruña)*

*Entrega insignias de oro del Colegio a varios colegiados* Al finalizar la comida de colegiados y acompañantes, se procedió a realizar la entrega de las insignias de oro a los colegiados mas antiguos.

## **GESTION ECONOMICA**

En cumplimiento de la Ley 25/2009 de 23 de diciembre (Ley Ómnibus) de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, artículo 11, apartados a), b), se presente informe de gestión económica correspondiente al ejercicio 2013.

En relación con lo presupuestado aprobado para el año 2013 (28.700 €) los ingresos han descendido (25.314.86 €) en un 16.40%. debido principalmente a las bajas producidas de colegiados así como a los recibos impagados actualmente en trámite de cobro.

Las cuotas colegiales que vienen abonando los asociados, se desglosan de la siguiente forma:

Colegiado en situación de EN EJERCICIO 40 €mes.

Colegiado en situación de SIN EJERCICIO 6 €mes.

En estas cantidades está incluido lo que se abona de cuota al Consejo General por parte del Colegio.

Reseñar que las cuotas colegiales no se han incrementado desde el año 2002.

Así pues, el ejercicio de 2012, se salda con el siguiente balance económico:

Ingresos .....	25.314,-86	€
Gastos .....	29.475,-98	€

Lo que hace un saldo negativo de 4.165,12 €, esto es debido a que en la partida correspondiente a gastos judiciales que estaba previsto un gasto de 400,- € se ha gastado 5.155,86 € como consecuencia de el inicio de acciones judiciales en Recurso de Casación en interés de Ley interpuesto contra la sentencia de 25 de junio de 2013 dictada por el TSJ de Galicia que desestimó la solicitud de inclusión de COAPI de A

Coruña para realizar tasaciones periciales contradictorias y que continúa con los trámites correspondientes.

Las cuentas han sido aprobadas en Asamblea General Ordinaria celebrada el día 20 de Febrero de 2014, así como el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el 2014 que asciende a la cantidad de 27.230 €(1.470 €menos que el del pasado ejercicio).

Se ha adaptado el funcionamiento del Colegio a las nuevas disposiciones que regulan, entre otras materias el funcionamiento de los Colegios Profesionales. Ley 17/2009. de 23-11, sobre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22-12, que modifica diversas leyes en materia de libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

En cumplimiento de la Ley 25/2009 de 23 de diciembre, (Ley Omnibus) de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, artículo 11, apartado f). Que se refiere a las Normas de incompatibilidad y las situaciones de conflicto de intereses de la Junta de Gobierno, se indica:

No existe conflicto de intereses o incompatibilidad respecto a ninguno de los miembros de la Junta de Gobierno.

Agradecer la colaboración desinteresada de los miembros de la Junta de Gobierno, que hacen posible el funcionamiento del Colegio con los escasos medios económicos de que se dispone, colaborando en las tareas propias de gestión y asesoramiento.

A Coruña a 15 de Enero de 2014

Fdo. Herminio Carballido Rey  
Presidente